

Documentazione necessaria per le richieste di autorizzazione edilizia e concessione edilizia

1 Domanda in bollo al Sindaco a nome del Proprietario o di avente titolo (come da modello allegato).

2 Progetto edilizio completo di:

- a) relazione illustrativa del progetto;
- b) documentazione fotografica dell'oggetto dell'intervento che, nel caso di ampliamenti, sopraelevazioni o nuove costruzioni deve essere opportunamente estesa ai fabbricati limitrofi;
- c) planimetria di P.R.G. vigente e planimetria scala 1:1000 con la localizzazione della proprietà e/o dell'edificio;
- d) calcoli e dimostrazione grafica della superficie di proprietà, della SLP edificabile, della SLP prevista, dei ribaltamenti, del quarto delle fronti, dell'area a verde dell'area a parcheggio, dell'area libera ecc.. (per interventi di nuova costruzione, ampliamento e parziale demolizione con successiva ricostruzione);
- e) piante, sezioni e prospetti (in 3 copie) in scala opportuna quotati, ove siano riportate:
 - la situazione di fatto esistente;
 - le previsioni di progetto;
 - la situazione finale a progetto realizzato.

E' necessario che siano indicate con le opportune colorazioni le demolizioni (giallo), nuove costruzioni (rosso), rinuncia a costruzioni autorizzate (azzurro), rinuncia e demolizioni autorizzate (verde) e le relative destinazioni d'uso esistenti e previste.

E' necessario inoltre che sia esplicitamente indicata nel caso di nuova costruzione e di ampliamento la distanza dai confini privati e da fabbricati esistenti compresi i bassi fabbricati, sia nelle piante che nei prospetti e sezioni anche con riferimento agli edifici esistenti sulle proprietà finitime.

f) Tavola dell'inserimento ambientale, realizzata con schizzo prospettico dell'edificio in progetto inserito su una fotografia dell'ambiente circostante (necessaria nel caso di ampliamenti, sopraelevazioni o nuove costruzioni);

g) relazione e dimostrazione grafica che è soddisfatta la normativa per il superamento delle barriere architettoniche e dichiarazione di conformità del progettista (solo per interventi di ristrutturazione, ampliamento e nuova costruzione);

h) dichiarazione a firma del professionista in cui siano elencati gli impianti soggetti alla applicazione della L. 46/90 ed i progetti per i quali è obbligatorio il deposito ai sensi dell'art. 6 della stessa legge e dell'art. 4 del Regolamento di attuazione DPR 447/91 accompagnata dall'impegno a produrre gli elaborati relativi redatti sulla base del progetto edilizio approvato prima del ritiro della Concessione; tale dichiarazione dovrà essere accompagnata, per ciascuno dei progetti da depositarsi, da una relazione tecnica sulla consistenza e sulla tipologia della specifica installazione, redatta e sottoscritta dal tecnico che dovrà redigerne il progetto (solo per interventi di ristrutturazione, ampliamento e nuova costruzione);

i) computo metrico estimativo (solo nei seguenti casi):

- destinazione residenziale: interventi di ristrutturazione;
- destinazione commerciale e direzionale: interventi di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione, ampliamento e nuove costruzioni;
- destinazione industriale: interventi di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione.

l) Modello 801 (nei casi di ampliamento residenziale con raffronto alla situazione preesistente e nei casi di nuova costruzione residenziale);

m) modello ISTAT (solo nuove costruzioni);

- n) tavola cromatica (da verificare con l'Ufficio Colore, da consegnare prima del rilascio della concessione edilizia);
- o) relazione geologica per le aree soggette a vincolo idrogeologico (solo ampliamenti e nuova costruzione);
- p) relazione e rilievo grafico e fotografico in merito alle alberature di alto fusto e alle essenze pregiate esistenti sul lotto (ai sensi dell'art. 27 delle N.U.E.A. del vigente P.R.G.).
- 3 Parere in originale del Servizio Sanitario Nazionale (corredato delle Tavole grafiche);
- 4 Prova dell'avvenuta presentazione del progetto al Comando VVF (ove necessario);
- 5 Parere (in originale corredato delle Tavole grafiche) rilasciato dagli Enti competenti (Soprintendenza BB.AA., Regione Puglia, ...) nel caso di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1089/39, 1497/39, 431/85;
- 6 Dimostrazione dell'avvenuta presentazione del progetto alla Soprintendenza Archeologica del Puglia (ove necessario);
- 7 Nulla-osta da parte dell'Ente preposto nel caso di zone inserite in particolari fasce di rispetto (Ferrovie, Enel, ...);
- 8 Copia del titolo di proprietà e nota di trascrizione;
- 9 Atti di vincolo (ove necessari, p.e. nel caso di richiesta di box pertinenziali ai sensi dell'art. 9 L. 122/89).
- 10 Qualora i progetti edilizi presentati richiedano la stipula di convenzione ai sensi dell'art. 32 della Legge 457/78, dell'art. 49 della Legge Regionale 56/77, tali convenzioni dovranno essere preventivamente stipulate ed allegate all'atto di presentazione della domanda di concessione edilizia.
- 11 Nel caso fosse richiesto lo scomputo totale o parziale degli oneri dovrà essere presentato all'atto della richiesta di concessione, il progetto approvato delle opere di urbanizzazione che si intende scomputare con il relativo computo metrico estimativo già approvato dai competenti Settori dei LL.PP..

Nota:

- a) in caso di richiesta di autorizzazione è necessaria la documentazione di cui ai punti 1 , 2 a-b-c-e-h, 3 , 4 , 5 (eventuale) e 8, sopra indicati;
- b) in caso di box pertinenziali ai sensi della L. 122/89 (Tognoli) è obbligatoria, prima del rilascio della concessione, la documentazione di cui al punto 9.